



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



FONDAZIONE  
COMMERCIALISTI  
ODCEC di MILANO

2023

DAL **10**  
GENNAIO

AL **26**  
SETTEMBRE

## CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

**24 LEZIONI: IN DIRETTA > MICROSOFT TEAMS MEETING**

L'obiettivo di ODCEC MILANO e FONDAZIONE ODCEC MILANO è quello di riconoscere a tutti i colleghi interessati la possibilità di formarsi gratuitamente per intraprendere le professioni di AMMINISTRATORE CONDOMINIALE e REVISORE CONDOMINIALE. Il corso abilitante per la formazione dell'Amministratore condominiale è costituito da **6 MODULI**, per un totale di **72 ORE**, nel rispetto del Decreto 13/08/2014 n. 140 del Ministero della Giustizia.

Al termine del corso di formazione abilitante è previsto un **ESAME FINALE**, per l'accesso al quale è necessario il **requisito di frequenza** di 72 ore.

Per l'esame di REVISORE CONDOMINIALE è necessaria la frequenza dei moduli: **ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI, CONTABILE e REVISIONE.**

UN ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE sarà rilasciato all'avvenuto superamento dell'esame.

### RESPONSABILE SCIENTIFICO:

**MARIACARLA GIORGETTI**  
Università degli Studi di Bergamo

### SALUTI DI BENVENUTO:

**MARCELLA CARADONNA**  
Presidente Odcec Milano

**PATRIZIA OTTINO**  
Consigliere Delegato Odcec Milano

### INTRODUZIONE DEI LAVORI:

**WILMA GRANDE**  
Presidente Commissione Gestione del  
Patrimonio Immobiliare Odcec Milano

### MODULO GIURIDICO

<b>10 GENNAIO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>INQUADRAMENTO GIURIDICO DEL CONDOMINIO</b>	<b>MARIACARLA GIORGETTI</b> Università degli Studi di Bergamo  <b>GIANCARLO SCIORTINO</b> Avvocato in Palermo
<b>16 GENNAIO</b> LUNEDI	9:15-12:15	<b>REQUISITI, NOMINA E REVOCA DELL'AMMINISTRATORE</b>	
<b>24 GENNAIO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>POTERI E DOVERI DELL'AMMINISTRATORE</b>	
<b>9 FEBBRAIO</b> GIOVEDI	15:00-18:00	<b>CONSIGLIERI E RAPPRESENTANTI</b>	

### MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

<b>16 FEBBRAIO</b> GIOVEDI	15:00-18:00	<b>ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI</b>	<b>PAOLO PESSINA</b> Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano
<b>21 FEBBRAIO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI</b>	<b>GIANCARLO SCIORTINO</b> Avvocato in Palermo
<b>8 MARZO</b> MERCOLEDI	15:00-18:00	<b>FISCALITÀ IN CONDOMINIO</b>	<b>WILMA GRANDE</b> Presidente Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano <b>MAURIZIO PIZZAGALLI</b> Odcec Milano
<b>15 MARZO</b> MERCOLEDI	15:00-18:00	<b>CONTRATTI LAVORO E ASSICURAZIONI</b>	<b>MAURIZIO AGATE</b> Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano

### MODULO TECNICO

<b>22 MARZO</b> MERCOLEDI	9:15-12:15	<b>IMPIANTI NEL CONDOMINIO</b>	<b>SERGIO VIANELLO</b> Ingegnere	<b>MARCO CARRESCIA</b> Ingegnere
<b>5 APRILE</b> MERCOLEDI	9:15-12:15	<b>SICUREZZA NEGLI EDIFICI</b>	<b>SERGIO VIANELLO</b> Ingegnere	
<b>13 APRILE</b> GIOVEDI	15:00-18:00	<b>BONUS EDILIZI</b>	<b>WILMA GRANDE</b> Presidente Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano <b>PATRIZIA OTTINO</b> Consigliere Delegato Odcec Milano <b>SERGIO VIANELLO</b> Ingegnere	
<b>20 APRILE</b> GIOVEDI	15:00-18:00	<b>REGOLAMENTO EDILIZIO E SANITARIO</b>	<b>SERGIO VIANELLO</b> Ingegnere	
<b>11 MAGGIO</b> GIOVEDI	15:00-18:00	<b>LE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>	<b>WILMA GRANDE</b> Presidente Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano <b>PATRIZIA OTTINO</b> Consigliere Delegato Odcec Milano <b>SERGIO VIANELLO</b> Ingegnere	
<b>16 MAGGIO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>ASSICURAZIONI IN CONDOMINIO</b>	<b>NICOLETTA DALL'OLIO</b> Architetto	

SAVE  
THE  
DATE



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2023

DAL **10**  
GENNAIO

AL **26**  
SETTEMBRE

## CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

**24 LEZIONI: IN DIRETTA > MICROSOFT TEAMS MEETING**

L'obiettivo di ODCEC MILANO e FONDAZIONE ODCEC MILANO è quello di riconoscere a tutti i colleghi interessati la possibilità di formarsi gratuitamente per intraprendere le professioni di AMMINISTRATORE CONDOMINIALE e REVISORE CONDOMINIALE. Il corso abilitante per la formazione dell'Amministratore condominiale è costituito da **6 MODULI**, per un totale di **72 ORE**, nel rispetto del Decreto 13/08/2014 n. 140 del Ministero della Giustizia.

Al termine del corso di formazione abilitante è previsto un **ESAME FINALE**, per l'accesso al quale è necessario il **requisito di frequenza** di 72 ore.

Per l'esame di REVISORE CONDOMINIALE è necessaria la frequenza dei moduli: **ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI, CONTABILE e REVISIONE.**

UN ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE sarà rilasciato all'avvenuto superamento dell'esame.

### RESPONSABILE SCIENTIFICO:

**MARIACARLA GIORGETTI**  
*Università degli Studi di Bergamo*

### SALUTI DI BENVENUTO:

**MARCELLA CARADONNA**  
*Presidente Odcec Milano*

**PATRIZIA OTTINO**  
*Consigliere Delegato Odcec Milano*

### INTRODUZIONE DEI LAVORI:

**WILMA GRANDE**  
*Presidente Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano*

### MODULO CONTABILE

<b>23 MAGGIO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>CONTABILITÀ IN CONDOMINIO</b>	<b>ANTONIO AZZARETTO</b> <i>Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano</i>
<b>8 GIUGNO</b> GIOVEDI	15:00-18:00	<b>RENDICONTO E PREVENTIVO DI SPESA</b>	<b>SEBASTIANO SANTOVITO</b> <i>Vice Presidente Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano</i>
<b>13 GIUGNO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>RIPARTIZIONE DELLE SPESE E TABELLE</b>	<b>SEBASTIANO SANTOVITO</b> <i>Vice Presidente Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano</i>
<b>20 GIUGNO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>ANTIRICICLAGGIO IN CONDOMINIO</b>	<b>ANTONIO FORTAREZZA</b> <i>Presidente Commissione Antiriciclaggio Odcec Milano</i> <b>BARBARA ARBINI</b> <i>Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano</i>

### MODULO REVISIONE

<b>7 LUGLIO</b> VENERDI	15:00-18:00	<b>CENNI GENERALI SULLA REVISIONE</b>	<b>ROSANNA VICARI</b> <i>Odcec Milano</i>
<b>12 LUGLIO</b> MERCOLEDI	15:00-18:00	<b>IL REVISORE CONDOMINIALE</b>	<b>WILMA GRANDE</b> <i>Presidente Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano</i> <b>NUNZIA VITTORIA RADOIA</b> <i>Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare Odcec Milano</i>

### MODULO CONTENZIOSO

<b>18 LUGLIO</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>MOROSITÀ E PRIVACY IN CONDOMINIO</b>	<b>MILENA ELENA MARELLI</b> <i>Avvocato in Milano</i>
<b>12 SETTEMBRE</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>ESECUZIONI IMMOBILIARI E SEQUESTRO</b>	<b>MICHELE GILIBERTI</b> <i>Avvocato in Milano</i> <b>LUCA SALATI</b> <i>Avvocato in Milano</i>
<b>19 SETTEMBRE</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>IMPUGNAZIONI DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI</b>	<b>GIANCARLO SCIORTINO</b> <i>Avvocato in Palermo</i>
<b>26 SETTEMBRE</b> MARTEDI	15:00-18:00	<b>RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE DELL'AMMINISTRATORE</b>	<b>MARIACARLA GIORGETTI</b> <i>Università degli Studi di Bergamo</i> <b>GIANCARLO SCIORTINO</b> <i>Avvocato in Palermo</i>

**4 OTTOBRE**  
MERCOLEDI 10:00 **ESAME FINALE**

COMMISSIONE GESTIONE DEL  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

**72**  
CFP

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA **ISCRITTI ODCEC MILANO**  
<https://www.odcec.mi.it/area-riservata-iscritti>

PER INFO: [formazione@fcm.mi.it](mailto:formazione@fcm.mi.it)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.