



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**  
GENNAIO

AL **17**  
SETTEMBRE

# CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

**14:00** **18:00**

**18 LEZIONI** IN DIRETTA SU PIATTAFORMA **ZOOM**

L'obiettivo di ODCEC MILANO e FONDAZIONE ODCEC MILANO è quello di **riconoscere a tutti i colleghi interessati** la possibilità di **formarsi gratuitamente** per intraprendere la professione di **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**. Il corso abilitante per la formazione dell'Amministratore condominiale è costituito da **7 MODULI**, per un totale di **72 ORE**, nel rispetto del Decreto 13/08/2014 n. 140 del Ministero della Giustizia.

Al termine del corso di formazione abilitante è previsto un **ESAME FINALE**, per l'accesso al quale è necessario il **requisito di frequenza di 72 ore**.

Un **ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE** sarà rilasciato all'avvenuto superamento dell'esame.

#### RESPONSABILE SCIENTIFICO:

**MARIACARLA GIORGETTI**, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

#### RELATORI:

**MAURIZIO AGATE**, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **BARBARA ARBINI**, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **NICOLETTA DELL'OLIO**, ARCHITETTO | **MONICA FOTI**, AVVOCATO IN MILANO | **MARIACARLA GIORGETTI**, UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO | **WILMA GRANDE**, PRESIDENTE COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **FABIO MAGNOLO**, SOSTITUTO PROCURATORE PRESSO LA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI BERGAMO | **MILENA ELENA MARELLI**, AVVOCATO IN MILANO | **MARCELLO MONTICONE**, INGEGNERE | **PATRIZIA OTTINO**, CONSIGLIERE DELEGATO ODCEC MILANO | **MARIA RITA PARSİ**, PSICOLOGA E PSICOTERAPEUTA | **PAOLO PESSINA**, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **NUNZIA VITTORIA RADOIA**, COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO | **LUCA SALATI**, AVVOCATO IN MILANO | **GIANCARLO SCIORTINO**, AVVOCATO IN PALERMO | **ROSANNA VICARI**, ODCEC MILANO

#### SALUTI DI BENVENUTO:

**MARCELLA CARADONNA**, PRESIDENTE ODCEC MILANO | **PATRIZIA OTTINO**, CONSIGLIERE DELEGATO ODCEC MILANO

#### COORDINAMENTO E INTRODUZIONE DEI LAVORI:

**WILMA GRANDE**, PRESIDENTE COMMISSIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ODCEC MILANO

## MODULO GIURIDICO

**1** **15 GENNAIO** MERCOLEDÌ

**IL CONDOMINIO: INQUADRAMENTO NORMATIVO - COSTITUZIONE, DIRITTI REALI, PROPRIETÀ E COMUNIONE**

**ORGANI DEL CONDOMINIO**

**2** **29 GENNAIO** MERCOLEDÌ

**L'AMMINISTRATORE: REQUISITI, NOMINA, REVOCA, COMPITI E RESPONSABILITÀ**

**3** **5 FEBBRAIO** MERCOLEDÌ

**ASSEMBLEA: COMPITI, COSTITUZIONE, QUORUM, DELIBERAZIONI**

**L'IMPUGNAZIONE**

**IL SUPERCONDOMINIO - IL CONDOMINIO PARZIALE - IL CONDOMINIO MINIMO**

**LE TABELLE MILLESIMALI: LE TIPOLOGIE E LA COMPETENZA PER LA MODIFICA E/O RICORSO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA**

**ARTT. 1102-1118 L'USO DELLA COSA COMUNE, IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO**

SEGUE



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**  
GENNAIO

AL **17**  
SETTEMBRE

# CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

**14:00** | **18:00**

**18 LEZIONI** IN DIRETTA SU PIATTAFORMA **ZOOM**

## MODULO AMMINISTRATIVO E CONTABILE

**4** | **19 FEBBRAIO** MERCOLEDÌ

**ANTIRICICLAGGIO - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

**REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI**

**RIPARTIZIONE DELLE SPESE**

**5** | **25 FEBBRAIO** MARTEDÌ

**ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI NOMINA E REVOCA DELL'AMMINISTRATORE**

**CONTABILITÀ DEL CONDOMINIO**

**RENDICONTO E PREVENTIVO DI SPESA**

**FISCALITÀ IN CONDOMINIO**

## MODULO TECNICO

**6** | **12 MARZO** MERCOLEDÌ

**LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI NEL CONDOMINIO**

**LE CERTIFICAZIONI E LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

**LINEA VITA**

**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

**7** | **19 MARZO** MERCOLEDÌ

**LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI - LE CERTIFICAZIONI**

**SICUREZZA SUL LAVORO NEI CANTIERI CONDOMINIALI**

**ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**8** | **9 APRILE** MERCOLEDÌ

**OBBLIGHI DI FORMAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO**

**NOMINA DEL RESPONSABILE**

**9** | **16 APRILE** MERCOLEDÌ

**REGOLAMENTO EDILIZIO E SANITARIO**

**FASCICOLO DEL FABBRICATO**

SEGUE



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**  
GENNAIO

AL **17**  
SETTEMBRE

# CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 - REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

**14:00** | **18:00**

**18 LEZIONI** IN DIRETTA SU PIATTAFORMA **ZOOM**

## MODULO CONTRATTI E FISCALE

**10** | **5 MAGGIO** LUNEDI

**CONTRATTI ASSICURATIVI**

**CONTRATTI DI APPALTO PER SERVIZI**

**CONTRATTI DI APPALTO DI OPERE**

**PORTIERATO - I DIPENDENTI IN CONDOMINIO, IL CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO, COSTITUZIONE E RISOLUZIONE RAPPORTO DI LAVORO ATTRIBUZIONE ABITAZIONE: ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

**11** | **20 MAGGIO** MARTEDI

**FISCALITÀ IN CONDOMINIO**

## MODULO REVISIONE

**12** | **27 MAGGIO** MARTEDI

**LA FIGURA DEL REVISORE NEL CONDOMINIO**

**13** | **11 GIUGNO** MERCOLEDI

**LA REVISIONE DELLA CONTABILITÀ DI CONDOMINIO**

## MODULO CONTENZIOSO

**14** | **24 GIUGNO** MARTEDI

**GLI ASPETTI DEL CONTENZIOSO (IMPUGNAZIONI, MEDIAZIONI, MOROSITÀ E PRIVACY)**

**OBBLIGHI E INADEMPIENZE DELL'AMMINISTRATORE; REVOCA**

**RECUPERO CREDITI MOROSITÀ E SOSPENSIONE SERVIZI**

**15** | **9 LUGLIO** MERCOLEDI

**I CONFLITTI IN CONDOMINIO: LA GESTIONE DELLE DINAMICHE DI GRUPPO; RAPPORTI TRA CONDOMINI E AMMINISTRATORE**

**RICORSO ALLA MEDIAZIONE: OBBLIGO E ASPETTI PROCESSUALI**

SEGUE



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2025

DAL **15**  
GENNAIO

AL **17**  
SETTEMBRE

# CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

VALIDO AI SENSI DEL DECRETO 13 AGOSTO 2014 N. 140 – REGOLAMENTO RECANTE LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO NONCHÉ DEI CORSI DI FORMAZIONE PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

**14:00**   **18:00**

**18 LEZIONI** IN DIRETTA SU PIATTAFORMA **ZOOM**

## MODULO RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE DELL'AMMINISTRATORE

**16** | **16 LUGLIO** MERCOLEDÌ

**NOMINA LEGALE, RICHIESTA RISARCIMENTO DANNI**

**OMESSO PASSAGGIO DI CONSEGNE - CASISTICA DELLE AZIONI GIUDIZIARIE**

**17** | **10 SETTEMBRE** MERCOLEDÌ

**AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO NOMINATO DAL TRIBUNALE**

**18** | **17 SETTEMBRE** MERCOLEDÌ

**REATI CONNESSI ALL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE E QUELLI CONNESSI ALLA RESPONSABILITÀ DEL MANDATO**

## ESAME FINALE

**10:00** | **6 OTTOBRE** LUNEDÌ

IN PRESENZA > **ODCEC MILANO** > **SALA CONVEGNI** > **VIA PATTARI 6**

COMMISSIONE GESTIONE DEL  
PATRIMONIO IMMOBILIARE

**72**  
CFP

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA:  
[formazione@fcm.mi.it](mailto:formazione@fcm.mi.it)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.